



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Slavonskom Brodu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLAVONSKI BROD  
Stanje na dan: 23.10.2024. 19:56

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 328774, SLOBODNICA

Broj ZK uložka: 2168

Broj zadnjeg dnevnika: Z-292/2023  
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE  
POVIJESNI PRIKAZ

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3403/4	ORANICA PIRIKE			36586	Pripis iz uložka 2055
		UKUPNO:			36586	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 29.03.2012. broj Z-2367/12 Teretno se upisuju čestice 3403/4 otpisane iz Zk uložka broj 2055 ove kat. općine.	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1			
<b>*CENTAR ZA STOČARSTVO DOO, SLAV. BROD</b>			Ispisano sa: Z-11227/2020
*1.1	Z-11227/2020	Zaprimljeno 29.03.2012. broj Z-2367/12 Temeljem sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 21. ožujka 2012. br. Ov-3930/12, 3958/12, 3960/12 prenosi se pravo vlasništva iz zk. ul. 2055.	
*1.2	Z-11227/2020	Zaprimljeno 22.05.2015.g. pod brojem Z-4697/2015  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU BROJ: 3 ST-840/2013-39, U ZBIRCI ISPRAVA POD BROJEM Z-7035/14 15.09.2014, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU STALNA SLUŽBA U OSIJEKU BROJ: 3 ST-840/2013-86 20.05.2015	ZABILJEŽBA na 1 (1.1)
1.3		Zaprimljeno 26.10.2020.g. pod brojem Z-11227/2020  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, RJEŠENJE O DOSUDI TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, BROJ: 3/ST-840/2013-249 27.08.2020, POTVRDA TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, BROJ: 3 ST-840/2013-271 21.10.2020  <b>*DINAMIX D. O. O. ZA TRGOVINU, UGOSTITELJSTVO I TURIZAM, USLUGE, OIB: 04044302435, ULICA AUGUSTINA KAŽOTIĆA 22, 35000 SLAVONSKI BROD</b>	na 1 (1.1)          Ispisano dana 13.05.2022

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
		<b>DINAMIX D.O.O., OIB: 04044302435, ULICA AUGUSTINA KAŽOTIĆA 22, 35000 SLAVONSKI BROS</b>	
1.4		Promjena provedena elektroničkim putem 13.05.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	na 1 (1.3)

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1.</b>				
*1.1	Z-11227/2020	Zaprimljeno 22.02.2012. broj Z-1470/12. Zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagatelja Termo-Montaža d.o.o. Slav. Brod, Dr. V. Mačeka 3 od 22. veljače 2012. radi zabilježbe prijedloga za osiguranje određivanjem privremene mjere na nekretnine u A.		ZABILJEŽBA ODBIJENOG PRIJEDLOGA
1.2		Zaprimljeno 26.10.2020.g. pod brojem Z-11227/2020  BRISANJE, - zabilježbe otvaranja stečajnog postupka, upisane pod poslovnim brojem Z-7035/2014 i Z-4697/2015 - zabilježbe odbijenog prijedloga, upisane pod poslovnim brojem Z-1470/2012 - uknjižbe prava zaloga, upisane pod poslovnim brojem Z-2367/2012 i Z-7721/2012 - zabilježbe ovrhe, upisane pod poslovnim brojem Z-8103/2013		na 1.1
<b>2.</b>				
*2.1	Z-11227/2020	Zaprimljeno 29.03.2012. broj Z-2367/12 Temeljem sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 21. ožujka 2012. br. Ov-3930/12, 3958/12, 3960/12 na nekretnine upisane u A uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o kreditu br. GOVE-20/10 za kredit u iznosu od 4.546.000,00 KN, što je na dan 09.06.2010. godine predstavljalo protuvrijednost od 626.501,48 EUR, Dodatka I Ugovoru o kreditu broj GOVE-20/10 i Dodatka II Ugovoru o kreditu broj GOVE-20/10, uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za kamatnu stopu od 4 % godišnje na iznos kredita ikazan u EUR, koja je promjenjiva sukladno Odluci Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu 12 % godišnje, promjenjiva sukladno odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu br. GOVE-20/10 s pripadajućim dodacima i predmetnom Sporazumu za korist:	4.546.000,00 KN	
		<b>*HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9</b>		
*2.2	Z-11227/2020	Zaprimljeno 29.03.2012. broj Z-2367/12 Temeljem sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 21. ožujka 2012. br. Ov-3930/12, 3958/12, 3960/12 zabilježuje se zajednička hipoteka u zk. ul. 2168 ko Slobodnica kao glavni uložak i u zk. ul. 2385 ko Sibirj, kao sporedni uložak.		ZABILJEŽBA

## C

## Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.3		Zaprimljeno 26.10.2020.g. pod brojem Z-11227/2020  BRISANJE, - zabilježbe otvaranja stečajnog postupka, upisane pod poslovnim brojem Z-7035/2014 i Z-4697/2015 - zabilježbe odbijenog prijedloga, upisane pod poslovnim brojem Z-1470/2012 - uknjižbe prava zalog, upisane pod poslovnim brojem Z-2367/2012 i Z-7721/2012 - zabilježbe ovrhe, upisane pod poslovnim brojem Z-8103/2013		na 2.1, 2.2
<b>3.</b>				
*3.1	Z-11227/2020	Zaprimljeno 12.11.2012. broj Z-7721/12 Temeljem Rješenja o osiguranju od 06. studenog 2012. god. br. Ovr-3099/12, uknjižuje se pravo zalog na nekretnine u A, za iznos od 770.053,22 Kn ( sedamstsedamdeset tisuća pedesettri kune i dvadesetdvije lipe) zajedno sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom , te svim tražbinama, naknadama i troškovima određenim Rješenjem o osiguranju br. Ovr-3099/12, sukladno čl. 16. Zakona o zemljišnim knjigama (N.N. 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/4, 107/07, 152/08, 129/10) - u korist  <b>*REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SLAV. BROD</b>	770.053,22 KN	
*3.2	Z-11227/2020	zabilježuje se ovršivost tražbine osigurane pravom zalog pod Z- 7721/12.		ZABILJEŽBA
3.3		Zaprimljeno 26.10.2020.g. pod brojem Z-11227/2020  BRISANJE, - zabilježbe otvaranja stečajnog postupka, upisane pod poslovnim brojem Z-7035/2014 i Z-4697/2015 - zabilježbe odbijenog prijedloga, upisane pod poslovnim brojem Z-1470/2012 - uknjižbe prava zalog, upisane pod poslovnim brojem Z-2367/2012 i Z-7721/2012 - zabilježbe ovrhe, upisane pod poslovnim brojem Z-8103/2013		na 3.1, 3.2
<b>4.</b>				
*4.1	Z-2055/2019	Zaprimljeno 06.06.2013. broj Z-4625/13 Temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Slav. Brodu od 23.05.2013.g. br. Ovr-1224/13 zabilježuje se ovrha ovrhovoditelja Termo-Montaža d.o.o. Slav. Brod, Dr. Vlatka Mačeka 3 OIB 46943065223 protiv ovršenika Centar za stočarstvo d.o.o. Sibirj, Valentina Benošića bb OIB 01871167341		ZABILJEŽBA OVRHE
4.2		Zaprimljeno 26.02.2019.g. pod brojem Z-2055/2019  BRISANJE ZABILJEŽBE, OVRHA, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U SLAVONSKOM BRODU BR. 14 OVR-857/2018-8 19.11.2018		na 4.1
<b>5.</b>				
*5.1	Z-11227/2020	Zaprimljeno 29.10.2013. broj Z-8103/13. Temeljem ovosudnog Rješenja o ovrsi od 21. listopada 2013. br. Ovr- 2581/13. zabilježuje se ovrha ovrhovoditelja BGS ELEKTRIKA d.o.o. Sl. Brod, Tršnjica 5 (OIB:91792295423),na nekretninama ovršenika CENTAR ZA STOČARSTVO d.o.o. Sibirj, V. Benošića bb (OIB: 01871167341), upisanim u A.		ZABILJEŽBA OVRHE

## C

## Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.2		Zaprimljeno 26.10.2020.g. pod brojem Z-11227/2020  BRISANJE, - zabilježbe otvaranja stečajnog postupka, upisane pod poslovnim brojem Z-7035/2014 i Z-4697/2015 - zabilježbe odbijenog prijedloga, upisane pod poslovnim brojem Z-1470/2012 - uknjižbe prava zaloga, upisane pod poslovnim brojem Z-2367/2012 i Z-7721/2012 - zabilježbe ovrhe, upisane pod poslovnim brojem Z-8103/2013		na 5.1
<b>6.</b>				
6.1		Zaprimljeno 22.07.2021.g. pod brojem Z-9167/2021  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU OV-5286/2021 16.07.2021, PUNOMOĆ OV-101/2021 15.01.2021, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 22.07.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 3.000.000,00 (slovima: trimilijunakuna) uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz ugovora, za korist: <b>ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB</b>	3.000.000,00 HRK	Sporedni uložak
6.2		Zaprimljeno 22.07.2021.g. pod brojem Z-9167/2021  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 2055 k.o SLOBODNICA		na 6.1
<b>7.</b>				
7.1		Zaprimljeno 05.01.2023.g. pod brojem Z-292/2023  ZABILJEŽBA, OTVARANJE POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA, predlagatelja Jadranski naftovod d.d., OIB: 89018712265, iz Zagreba, Miramarska cesta 24		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.10.2024.